

オーナー向けコンサル事業開始

企業向け不動産市場調査業務から参入



エーシーアイ
(愛知県名古屋市中)
栗崎始社長(41)

中京地区の不動産市場に関わる調査報告業務を行っているエーシーアイ(愛知県名古屋市中)が、個人オーナー向けに不動産経営助言業務を開始した。

栗崎始社長は、中京エリアで住宅系不動産ファンドを組成する運用会社で投資顧問を行っていた。昨年末に同社を立ち上げ、不動産会社や金融機関向けに不動産に係る市場調査報告を行っている。

「これまで、あらゆる機関から発表される統計データをもとに、市

▲企業向け市場調査報告をベースにした報告書を作成する



取得した不動産に関する運用実績の算出や、今後の収益率の再計算などだ。

場の定点観測を行ってきました。個人の不動産オーナーはマーケット参加者の中で、市場動向を決定する最新情報から最も遠い所におかれています。統計データをもとに、賃貸経営の参考にしやすい情報の提供を行っていきます」(栗崎社長)

また、今後はマーケットの市場調査報告業務について、中京エリアだけでなく、他の地方都市でも行っていくことを視野に入れていく。

個人向けのコンサルディングメニューには以下のものが含まれる。企業向けに行ってきたマーケット最新動向に加え、それぞれのオーナーが保有する保有する不動産の周辺マーケット市場調査、新たに不動産を購入・売却した場合の収益性の変化、あるいは過去に

「年々、個人不動産投資家をめぐるマーケット環境は厳しくなるばかりです。建設会社や不動産会社などプロの市場参加者と対等に渡り合うには、市場動向に関する正確な状況把握が必要となります。全国に不動産を複数保有されるような個人オーナーにこそ、ぜひ利用していただきたい」(栗崎社長)

エーシーアイ



▶エーシーアイのトップページ