

# 月次運営状況分析書

Asset Consulting & Innovation

**株式会社 エーシーアイ**

名古屋市中区栄三丁目2番3号

名古屋日興証券ビル4階

TEL:052-269-8474

FAX:052-269-8475

E-mail: [info@acicorp-group.com](mailto:info@acicorp-group.com)

# 目次

1	分析結果概要	1
1-1	実効収入(EGI)	1
1-2	支出(OPEx)	2
1-3	純収益(NOI)	3
1-4	税引前キャッシュフロー(BTCFo)	3
1-5	税引後キャッシュフロー(ATCFo)	3
1-6	空室率/空室戸数	4
1-7	空室日数/空室等	5
1-8	値下げ/広告宣伝費	6
1-9	修繕費/原状回復費	7
2	収入(GPI/EGI)	8
2-1	満室収入(GPI) 住居/店舗/駐車場等	8
2-2	実効収入(EGI) 住居/店舗/駐車場等	8
3	支出(OPEx) 固都税/火災保険/PM/BM/水道光熱費/修繕費/原状回復費/広告宣伝費等	9
4	純収益(NOI)	10
5	税引前キャッシュフロー(BTCFo)	10
6	税引後キャッシュフロー(ATCFo)	10
7	レントロール	11
8	スタッキング	12