

年次運営状況分析書

Asset Consulting & Innovation

株式会社 エーシーアイ

名古屋市中区栄三丁目2番3号

名古屋日興証券ビル4階

TEL:052-269-8474

FAX:052-269-8475

E-mail: info@acicorp-group.com

目 次

1	年次分析結果		
1-1	ROI/K%/ROE レバレッジ分析	.....	1
	LTV/DSCR/BER		
1-2	差異/差異累計	.....	2
1-3	全体分析結果	.....	3
	※保有期間分析		
1-4	用語説明	.....	4
2	長期予想指標		
2-1	インカムキャッシュフロー	.....	6
2-2	IRR分析	.....	8
2-3	ローン返済表	.....	9
2-4	減価償却費	.....	10
2-5	税引前/後キャッシュフロー	.....	12
2-6	借入償還余裕率	.....	13
2-7	レバレッジ分析	.....	14
2-8	損益分岐入居率	.....	15
2-9	借入金割合	.....	16
3	レントロール	.....	17
4	スタッキング	.....	18