

あなたの保有不動産 ・ 不動産投資 ・ 土地活用は大丈夫ですか？  
あなたの町の居住用賃貸市場の特性ご存知ですか？

## 勉強会（第六期）開催のご案内

「思ったよりも儲からない大家」卒業しませんか？  
「予定通りに儲かった大家」へ転身！！

皆さま こんにちは

この度、勉強会（第六期募集）を開催する運びとなりました為、ご案内申し上げます。

### 勉強会について

**不動産賃貸経営において必要な  
4視点（多面的・投資的・税務的・市場的）に基づき  
個別要因を加味した物件ごとの保有運営リスクを見える化  
「予定通りに儲ける」大家の手法をお伝えさせていただきます**

**毎月1回開催（3時間程度） 全12回**

※概説編：4回 詳細編：8回

勉強会の内容につきましては裏面をご参照ください。

### 募集定員

**1グループ：6人程度**

### 日時・場所

**2018年9月から開始**

**場所：名古屋市中区**

**時間：土曜コース 14:00～17:00**

**日程：毎月、第二土曜日（土曜昼コース）**

### 参加費用

**25,000円/回 全12回（講師：栗崎）**

※参加費用には、各分析書の発行費用が含まれます。

勉強会にて学びながら、ご自身の保有運営物件や検討中物件に活かして頂きます。

### 参加申込

**メールまたはFAXにて参加申込みください。**

※詳細につきましては裏面：勉強会の内容ご案内をご参照ください。

あなたの保有不動産 ・ 不動産投資 ・ 土地活用は大丈夫ですか？  
あなたの町の居住用賃貸市場の特性ご存知ですか？

## 「思ったよりも儲からない大家」卒業しませんか？ 「予定通りに儲かった大家」へ転身！！

### 勉強会内容

不動産賃貸経営において必要な4視点(多面的・投資的・税務的・市場的)に基づき、個別要因を加味した物件ごとの保有運営リスクを見える化。「予定通りに儲ける」大家の手法をお伝えさせていただきます。

毎月1回開催(3時間程度) 全12回      1グループ:6人程度      名古屋市中区  
概説編:4回 / 詳細編:8回      ※少人数グループ制      ※御申込の後に詳細お伝えいたします

### 概説編(4回)

概説編では、不動産賃貸経営において必要な4視点(多面的・投資的・税務的・市場的)に基づき、「思ったよりも儲からない」原因・事由・課題を明確にし、「予定通りに儲ける」大家になるために必要な対策・改善方法をお伝えさせていただきます。

|     |                               |                                 |
|-----|-------------------------------|---------------------------------|
| 概説編 | 第1回: 購入判断の仕方(単年)<br>資金調達      | 第3回: 出口想定<br>の仕方<br>最適保有期間 収益価格 |
|     | 第2回: 購入判断の仕方(複数年)<br>市場調査の必要性 | 第4回: 購入価格の決め方<br>金融と不動産の融合      |

### 詳細編(8回)

詳細編では、不動産賃貸経営において必要な4視点(多面的・投資的・税務的・市場的)に基づき、「予定通りに儲ける」大家になるために必要な対策・改善方法を、保有物件について具現化するために、個別要因を加味した物件ごとの保有運営リスクを見える化する方法をお伝えさせていただきます。

|     |                                    |                                 |
|-----|------------------------------------|---------------------------------|
| 詳細編 | 第1回: 経営戦略売上<br>満室収入/賃料下落/空室率       | 第5回: 利益の最大化<br>月次・年次実績&経年分析の重要性 |
|     | 第2回: 経営戦略原価<br>管理委託費/維持管理費/租税公課    | 第6回: 出口想定<br>の仕方<br>具体的な手法例・考え方 |
|     | 第3回: 経営戦略運営費<br>修繕費/原状回復費/広告宣伝費    | 第7回: 購入判断<br>の仕方<br>具体的な手法例・考え方 |
|     | 第4回: 経営戦略開業費<br>購入時諸費用/融資(担保価値etc) | 第8回: 総復習<br>購入～保有運営～売却          |

### 参加お申込み

メールまたはFAXにてお申込みください。 E-mail [info@acicorp-group.com](mailto:info@acicorp-group.com) FAX 052-228-6108  
メールの方は以下事項をご記入の上、FAXの方はこの用紙にご記入の上送信下さい

|    |        |      |       |  |
|----|--------|------|-------|--|
| 住所 |        |      | 氏名    |  |
| 電話 | E-mail |      |       |  |
| 場所 | 名古屋市中区 | 希望日程 | 土曜コース |  |

参加費用 25,000円/回 全12回 (講師:栗崎)

上記参加費用には、各分析書の発行費用が含まれます。  
勉強会にて学びながら、ご自身の保有運営物件や検討中物件に活かして頂きます。

株式会社エーシーアイ  
Asset Consulting & Innovation

〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目11番25号 アーク栄錦ニュービジネスビル403  
TEL:052-228-6006 E-mail:[info@acicorp-group.com](mailto:info@acicorp-group.com) URL:<http://acicorp-group.com>